



VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 16.03.2026

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-7150-7

DATUM: 20.04.2026

VYŘIZUJE: Ing. Monika Poláková

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí

TELEFON: 720 029 647

E-MAIL: mopolakova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 208.2

Odbor životního prostředí a zemědělství – zde

Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k předloženému oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3545 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3545 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona. Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 zákona v kategorii II, bodu 14 (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodu u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve obci Orlické Záhoří, na parcele p. č. 3545, k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří.

Oznamovatelem záměru jsou paní Ing. Petra Plešingrová a pan Ing. Tomáš Plešinger, Remízková 466/4, 149 00 Praha, zastoupení na základě plné moci Jiřím Kopáčem, Strážovská 431/75, 153 00 Praha Radotín.

Předmětem záměru je realizace tří geotermálních hloubkových vrtů o hloubce 110 m na pozemku p. č. 3545 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří v Královéhradeckém kraji. Geotermální hloubkové vrty budou sloužit jako zdroj nízkopotenciální energie pro tepelné čerpadlo typu země–voda s instalovaným výkonem 8 kW. Získaná energie bude využívána k vytápění a ohřevu teplé užitkové vody v budoucím obytném objektu. Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti Orlické hory a je posuzován jako podlimitní podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je situován na pozemku investora v souladu se situačním plánkem. Vrty budou sloužit k odběru tepelné energie z horninového prostředí zemské kůry, přičemž se jedná o uzavřený systém bez přímého ovlivnění podzemních vod. S ohledem na minimalizaci dopadů na životní prostředí v dané lokalitě bylo zvoleno vytápění využívající geotermální energii jako nejvhodnější a ekologicky šetrné řešení.

K výše uvedenému záměru krajský úřad uvádí následující:

Z hlediska nakládání s odpady:

Krajský úřad podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.

Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý

Z hlediska ochrany ovzduší:

Krajský úřad podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.

Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý

Z hlediska ochrany vod:

Krajský úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.

Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - krajský úřad konstatuje, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření se k předloženému oznámení záměru je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Orlické hory, neboť záměr je situován v území II. zóny CHKO Orlické hory.

Vyřizuje: Mgr. Zapletalová

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), sděluje, že k předloženému oznámení záměru „Geotermální vertikální vrtý pro tepelné čerpadlo na p.č. 3545 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“ není podle dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona o ochraně ZPF třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Ing. Ruhle

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa:

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru „Geotermální vertikální vrtý pro tepelné čerpadlo na p. č. 3545 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří“ připomínky. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyřizuje: Ing. Marková

Ing. Zdeněk Štorek
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství